

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-5270/2016

Dužnik: **DRAGO-PROMET d.o.o. u stečaju**, OIB 95983296224, Zagreb, Mirna ulica 28

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i III. završni (diobni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

**Prihodi**

1. Prihod od prodaje nekretnine	19.400,00 kn
---------------------------------	--------------

Prihodi ukupno:	<b>19.400,00 kn</b>
-----------------	---------------------

**Rashodi**

1. Procjena nekretnine	2.875,00 kn
2. Promjena brave	400,00 kn
3. Štambilj	179,60 kn
4. Trošak ovršnog postupka	1.054,72 kn
5. Troškovi vođenja poslovnog računa (4 mj.)	330,28 kn
6. Knjigovodstveni servis (750,00 kn x 4 mj.)	3.000,00 kn
7. Pričuva (37,08 kn x 30 mjeseci)	1.112,40 kn
8. FINA (provođenje e-dražbe)	2.800,00 kn
9. Nagrada stečajnog upravitelja (7.114,42 kn + 7,5%)	7.648,00 kn

Rashodi ukupno:	<b>19.400,00 kn</b>
-----------------	---------------------

<b>Saldo (ostatak):</b>	<b>0,00 kn</b>
-------------------------	----------------

**II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Poslovanje dužnika obustavljeno je prije otvaranja stečajnog postupka. Izgleda za nastavak poslovanja i izradu stečajnog plana nije bilo. Dužnik nema zaposlenih radnika.

Jedina imovina stečajnog dužnika bila je nekretnina i to: k.č.br. 393/8, k.o. Granešina, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, upisana u zk.ul.br. 36010, stambena zgrada br.9 Aleja tišine i dvorište, ukupne površine 743 m<sup>2</sup>, poduložak broj:

- E- 1, suvlasnički dio 431/10000, Etaža 1, u naravi 1. **garaža** u podrumu površine 24,72 čm u nacrtu oznake G.

Na nekretnini su upisana založna prava:

- 1.1. Z-48862/13 od 29.10.2013. u korist Republike Hrvatske za iznos od 35.858,77 kn.
- 2.1. Z-37576/14 od 11.09.2014. u korist Republike Hrvatske za iznos od 195.762,14 kn.

Trgovački sud u Zagrebu rješenjem St-5270/16 od 18. srpnja 2019. odredio je prodaju nekretnine u stečajnom postupku. Na ročištu radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika održanog 24. rujna 2019. određena je početna cijena nekretnine u iznosu od **65.860,58 kn**. Trgovački sud u Zagrebu je dana 27. rujna 2019. donio zaključak o prodaji.

Stečajni upravitelj je dostavio Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno zaključku o prodaji od 27. rujna 2019. Financijska agencija je 6. studenog 2019. objavila poziv za sudjelovanje u **prvoj elektroničkoj javnoj dražbi**. U prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo valjanih ponuda. Financijska agencija je 20. svibnja 2020. objavila poziv za sudjelovanje u **drugoj elektroničkoj javnoj dražbi**. Kako u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo valjanih ponuda, FINA je objavila poziv na sudjelovanje u **trećoj elektroničkoj javnoj dražbi**. Ponude u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljale su se elektroničkim putem od 21.10.2020. do 03.11.2020. U trećoj elektroničkoj javnoj dražbi bilo je valjanih ponuda, te je **iznos najviše ponude u nadmetanju 44.465,15 kn**. Po donesenom rješenju o dosudi kupac je uplatio razliku između ponudene kupoprodajne cijene i već uplaćene jamčevine, te je sud zaključkom naložio predaju u posjed kupcu. Predaja nekretnine u posjed je izvršena dana 29.12.2020.

Rješenjem o diobi kupovnine određeno je namirenje:

1. Stečajne mase dužnika u iznosu od 19.400,00 kn
2. Razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska u iznosu od 25.065,15 kn

### III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 23.01.2019. utvrđene su sljedeće tražbine:

#### I. Viši isplatni red

R.B.	Ime i prezime/naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine u kn	Iznos priznate tražbine u kn
1	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava	18683136487	Savska cesta 41, Zagreb	9.836,40	9.836,40
	<b>UKUPNO</b>			<b>9.836,40</b>	<b>9.836,40</b>

## II. Viši isplatni red

R.B.	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/ sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine u kn	Iznos priznate tražbine u kn
1	GRAD ZAGREB	61817894937	Trg S. Radića 1, Zagreb	76.526,08	76.526,08
2	HRVATSKE VODE	28921383001	Ulica grada Vukovara 220, Zagreb	13.197,51	13.197,51
3	REPUBLIKA HRVATSKA	52634238587	Savska cesta 41, Zagreb	5.029,59	5.029,59
4	SUVLASNICI SZ po upravitelju BMD d.o.o.	79273112873	Dobrodolska 13 a, Sesvete	8.056,16	8.056,16
5	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava	18683136487	Savska cesta 41, Zagreb	306.547,43	306.547,43
	<b>UKUPNO</b>			<b>409.356,77</b>	<b>409.356,77</b>

2. Raspoloživi iznos za završnu diobu je 0,00 kn.
3. Zbroj tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi je 394.128,02.
4. Prijedlog stečajnog upravitelja za namirenje po završnoj diobi u skladu sa raspoloživim iznosom:

### I. Viši isplatni red

Rbr.	VJEROVNIK	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE u kn	NENAMIREN IZNOS TRAŽBINE u kn	PRIJEDLOG % NAMIRENJA	IZNOS ZA NAMIRENJE završnom diobom u kn
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487	9.836,40	0,00	0,00 %	0,00
	<b>UKUPNO:</b>	<b>9.836,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 %</b>	<b>0,00</b>

## II. Viši isplatni red

Rbr.	VJEROVNIK	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE u kn	NENAMIREN IZNOS TRAŽBINE u kn	PRIJEDLOG % NAMIRENJA	IZNOS ZA NAMIRENJE završnom diobom u kn
1.	GRAD ZAGREB, OIB 61817894937	76.526,08	76.526,08	0,00 %	0,00
2.	HRVATSKE VODE, OIB 28921383001	13.197,51	13.197,51	0,00 %	0,00
3.	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB 52634238587	5.029,59	5.029,59	0,00 %	0,00
4.	SUVLASNICI SZ po upravitelju BMD d.o.o., OIB 79273112873	8.056,16	8.056,16	0,00 %	0,00
5.	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB 18683136487	306.547,43	291.318,68	0,00 %	0,00
	UKUPNO:	409.356,77	394.128,02	0,00 %	0,00

Razlučni i stečajni vjerovnik Republika Hrvatska, OIB 18683136487, djelomično je namiren po rješenju od 03.02.2021. u ukupnom iznosu od 25.065,15 kn, te je za taj iznos umanjeno potraživanje vjerovnika Republika Hrvatska, prvo u I. višem isplatnom redu.

5. Vjerovnici osporenih tražbina (polaganje zadržanih iznosa, čl.284. SZ)  
Nema vjerovnika čije su tražbine osporene, a za koje bi se odgovarajući iznos trebao položiti kod suda ili javnog bilježnika.
6. Vjerovnici tražbina vezanih uz odgovni uvjet  
Nema vjerovnika tražbina vezanih uz odgovni uvjet.

Mjesto i datum

Zagreb, 11.02.2021.

Stečajni upravitelj

Tomislav Čoga